

## 契税税率表

	征税对象	税率	备注	
<b>法定 税率</b>	土地使用权出让	3-5%	具体适用税率由省、自治区、直辖市人民政府在税率幅度内提出，报同级人民代表大会常务委员会决定，并报全国人民代表大会常务委员会和国务院备案(见表下注)	
	土地使用权转让，包括出售、赠与、互换			
	房屋买卖、赠与、互换			
<b>优惠 税率</b>	个人购买住房	1%	唯一住房	面积为 90 平方米及以下
		1.5%		面积为 90 平方米以上
		1%	家庭第二套改善用房(不含北、上、广、深的住房)	面积为 90 平方米以下
		2%		面积为 90 平方米以上
		3-5%	两套以上	

注：除以下各省外，其他包括吉林省在内的省份法定契税税率为 3%。其中：

1. 湖南税率为 4%；
2. 河北税率为 4%，其中，个人购买普通住房适用税率为 3%；
3. 辽宁(含大连) 税率为 4%，对个人购买普通住房的税率减按 3%征收；
4. 河南税率为，住房权属转移契税税率为 3%，其他房屋和土地权属转移契税税率为 4%。